

MasywnyDom

Rzuty, rysunki i graficzne prezentacje są przedmiotem praw autorskich i podlegają ochronie prawnej przewidzianej w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

CO ZAWIERA STAN SUROWY



projekt +
adaptacja



masywne
ściany CLT



dach
ceramiczny



transport
cały kraj

CO ZAWIERA STAN DEWELOERSKI



projekt +
adaptacja



masywne
ściany CLT



dach
ceramiczny



transport
cały kraj



okna
3 szybowe



drzwi
zewnętrzne



ocieplenie
elewacji



suche
tynki



posadzka
cementowa



instalacja
wodna



instalacja
elektryczna



ogrzewanie wodne
podłogowe



sufity
podwieszane



ocieplanie stropu
wełną wdmuchiwaną

OPCJE DODATKOWE DO STANU DEWELOERSKIEGO



pakiet PODDASZE



wykończenie elewacji
zgodnie z wybraną
kolorystyką



pompa ciepła



rekuperacja

* W standardzie wentylacja grawitacyjna. Rekuperacja za dopłatą.

* Koszt transportu zależny od lokalizacji i wyceniany jest indywidualnie.

RZUT PARTERU

MD69 to budynek parterowy o powierzchni użytkowej 69m².



Dodatkowo masz możliwość zakupu **PAKIETU PODDASZE** i następnie we własnym zakresie możesz zamontować schody wewnętrzne a poddasze to zaadaptować na dodatkowe dwa sporej wielkości pokoje i łazienkę.

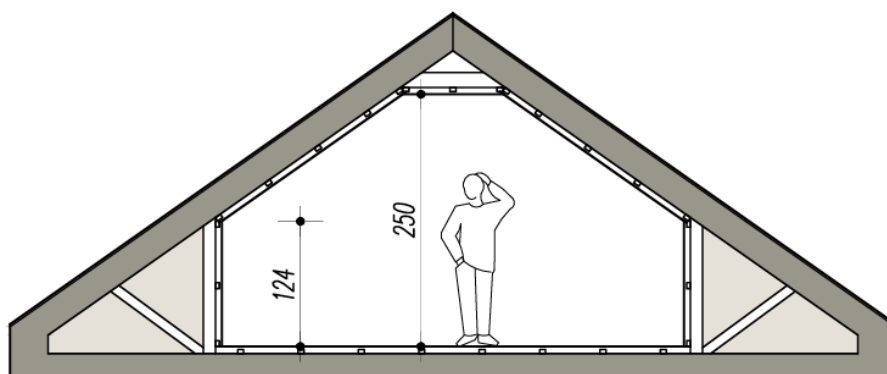


Poddasze to możesz zaadaptować od razu lub w przyszłości gdy przyjdzie taka potrzeba.

PAKIET PODDASZE

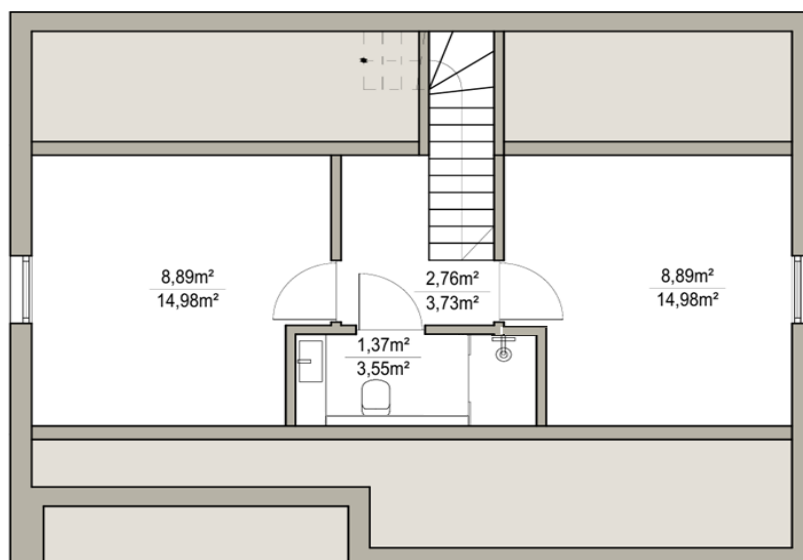
W skład pakietu poddasze wchodzi:

- więźar dachowy o większych wymiarach, wzmocnionej konstrukcji i kącie 40 stopni
- podłoga na poddaszu wykonana z płyty OSB 22mm
- 2 okna wraz z ciepłym montażem w ścianach szczytowych
- wyprowadzone na poddasze i zaślepienie instalacje: wod/kan i elektryczna



UWAGA

Pakiet poddasze umożliwia jedynie jego adaptację na dodatkowe pokoje i łazienkę. Nie obejmuje ścian działowych, oraz ocieplenia skosów dachu – prace te należy wykonać we własnym zakresie a prezentowany poniżej układ pomieszczeń jest tylko przykładowy.



Poddasze do adaptacji we własnym zakresie.

PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ

Konstrukcja Masywnego Domu nie jest konstrukcją szkieletową. Ściany jego domu są monolitem tzn., że każdy element ściany to w rzeczywistości jeden kawałek masywnego drewna w technologii CLT.



1. Regips, 2. Plyta CLT 10cm, 3. Wełna Fasadowa 15cm, 4. Klej, 5. Siatka, 6. Klej, 7. Grunt, 8. Tynk

Ściany CLT naszych domów mają bardzo wysoką odporność ogniową a do ich ocieplenia nie używamy styropianu a niepalną wełną fasadową zapewniając w ten sposób dodatkowo ich dyfuzyjność czyli oddychanie.

Dlaczego do ocieplenia Masywnego Domu nie stosujemy dużo tańszego styropianu?

Styropian zamocowany bezpośrednio do ściany drewnianej zamyka jej dyfuzyjność. Blokuje przedostawanie się pary wodnej na zewnątrz. Ściany takie z czasem wilgotnieją i powstaje pleśń. Pleśń na ścianach to nie tylko zapach stęchlizny, ale i czynnik bardzo szkodliwy dla naszego zdrowia powodujący zatrucia, alergie, choroby układu oddechowego, choroby wątroby czy wrzody - dlatego mówimy stanowczo NIE! styropianom na domach drewnianych.



Przekrój ściany wewnętrznej:
1. Regips, 2. Plyta CLT 10cm, 3. Regips



Pleśń powstała w wyniku źle wykonanej przegrody ściany zewnętrznej.

TEST SZCZELNOŚCI

Jako dowód jakości i solidności wykonania Masywnego Domu, na koniec jego budowy dajemy inwestorom możliwość wykonania przez profesjonalną firmę testu szczelności tzw. Blower Door Test.



Dlaczego szczelność powietrzna budynku jest taka ważna?

1. Nadmierne straty ciepła:

W sezonie grzewczym wywiewanie ciepłego powietrza i nawiewanie zimnego przez ściany budynku, oraz ich styku z elementami takimi jak okna powoduje obniżenie temperatury wewnętrznej w skutek czego zwiększa się zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzania budynku.

2. Niezdrowy klimat budynku:

Para wodna zawarta w powietrzu cyrkulującym przez nieszczelności ulega wykropleniu w przegrodzie. Zjawisko wykraplania się wilgoci może powodować powstawanie pleśni i grzybów. Jest to niekorzystne dla zdrowia mieszkańców, zwłaszcza małych dzieci (astma, alergia)

3. Obniżenie komfortu cieplnego:

Wychłodzenie okolic podłogi, wychłodzenie szyb po stronie wewnętrznej, nieszczelności przy otworach okiennych i drzwiowych powodują najczęściej powstawanie przeciągów, co w znacznym stopniu obniża komfort cieplny głównie zimą.

JAK STAĆ SIĘ WŁAŚCICIELEM MasywnegoDomu

1



wyberz swój
wariant domu

2



podpisz z nami
umowę przedwstępną

3



uzyskaj przy naszej
pomocy pozwolenie
na budowę

4



podpisz z nami u
**Notariusza bezpieczną dla
Ciebie** umowę właściwą
z gwarancją ceny

5



przygotuj płytę
fundamentową lub zleć
jej wykonanie nam

6



odbierz swój dom
w 30 dni

* w czasach ograniczonego zaufania spowodowanego tym jak wiele powstało firm garażowych, dla transparentności zawieranych z nami umów dajemy możliwość ich podpisywania przy obecności Notariusza.

* wiemy również, że Państwa czas jest cenny a sprawy urzędowe bywają mało przyjemne w związku z tym całą papierologią uzyskania pozwolenia na budowę zajmuje się nasz architekt angażując w tym Państwa jedynie do absolutnie niezbędnego minimum.

JAK UZYSKAĆ POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Przed podpisaniem z nami umowy poprzedzającej w celu sprawdzenia czy jest możliwość budowy domu według naszego projektu na wskazanej działce będziemy potrzebować, żebyś dostarczył nam:

1. Wypis i wyrys z planu miejscowego lub decyzja o warunkach zabudowy (wybrać z właściwego Urzędu Miasta lub Urzędu Gminy)

Po pozytywnej weryfikacji działki, możemy przystąpić do podpisania umowy poprzedzającej. Dokumenty, który musisz nam dostarczyć po podpisaniu umowy poprzedzającej:

2. Mapę zasadniczą opiniodawczą w skali 1:500 dla przedmiotowej działki i drogi dojazdowej z której będzie zjazd na działkę (wybrać z właściwego Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii)

3. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działki inwestycji oraz dla działek sąsiednich i działki drogowej ze zjazdem (wybrać z właściwego Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii)

4. Dane Inwestora, oraz nr księgi wieczystej dla działki, na której ma odbyć się budowa oraz w przypadku drogi prywatnej dla działki drogowej.

Po otrzymaniu powyższych dokumentów do pracy przystępuje nasz architekt, który w terminie do trzech tygodni wykona wstępny projekt zagospodarowania terenu PZT. Po wykonaniu PZT musisz dostarczyć nam kolejne dokumenty:

5. Akceptacje wstępnego projektu terenu PZT przygotowanego przez architekta

6. Mape do celów projektowych (zamówić u miejscowego Geodety)

7. Badania geologiczne gruntu (zamówić u miejscowego geologa)

8. Warunki o przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej (wniosek należy złożyć do przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego)

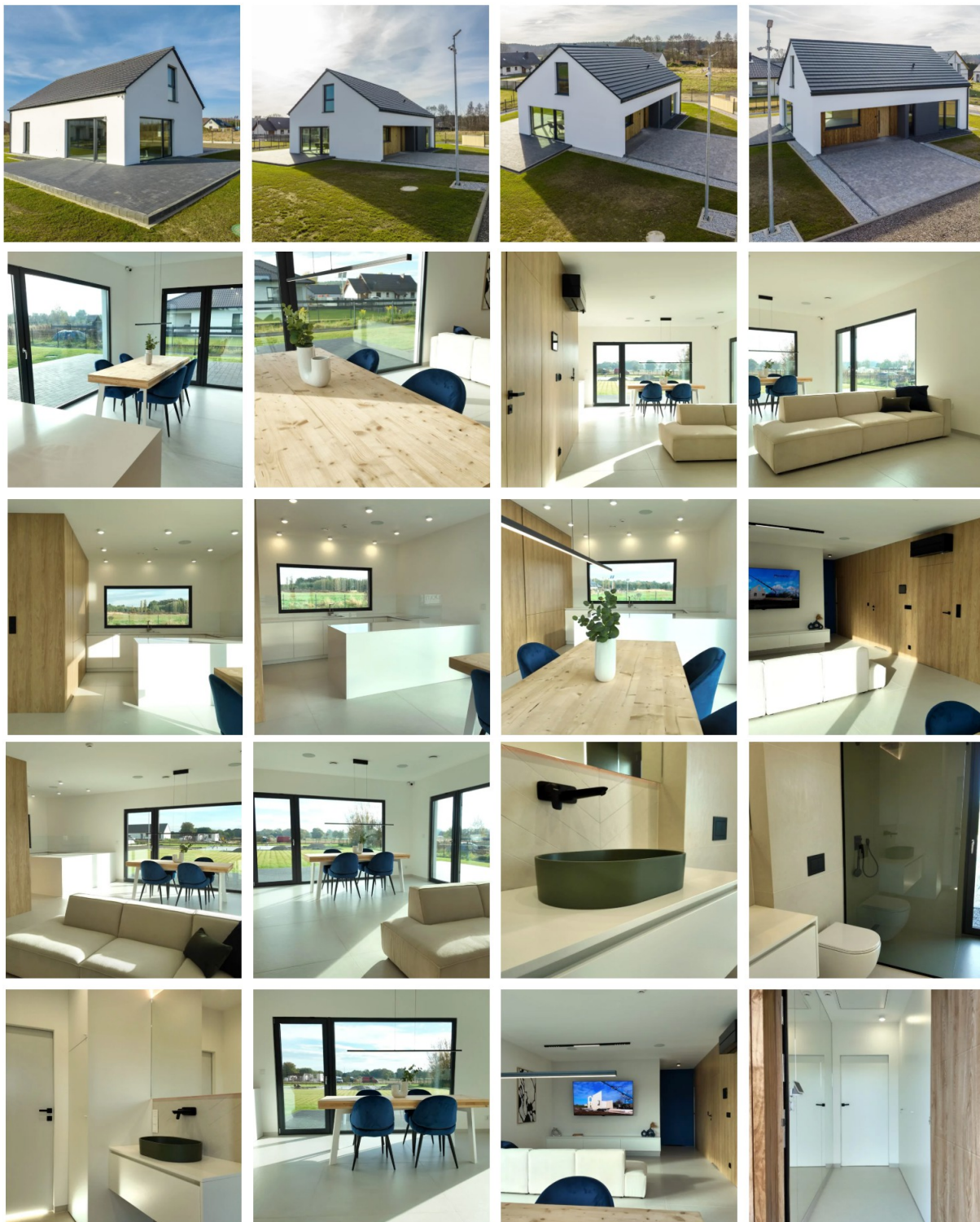
9. Warunki o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej (wniosek należy złożyć do przedsiębiorstwa energetycznego)

10. Decyzja na lokalizacja zjazdu na działkę w przypadku, gdy działka budowlana leży bezpośrednio przy drodze publicznej (wniosek należy złożyć do właściwego zarządcy dróg)

11. Inne dokumenty wynikające ze specyfiki lokalizacji wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących przepisów

Po otrzymaniu kompletu dokumentów, nasz architekt w terminie do 3 miesięcy opracuje koncepcję adaptacji projektu architektoniczno – budowlanego. Po jego akceptacji przez Zamawiającego, zostanie przez nas złożony w odpowiednim urzędzie wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na wydanie, której urząd ma 60 dni.

ODWIEDŹ NASZ DOM POKAZOWY



Model: MD86 z pakietem poddasze

Adres: Gorzyca 35J, 59-311 Gorzyca

Lokalizacja: woj. Dolnośląskie

Rezerwacja wizyty: biuro@masywnydom.pl